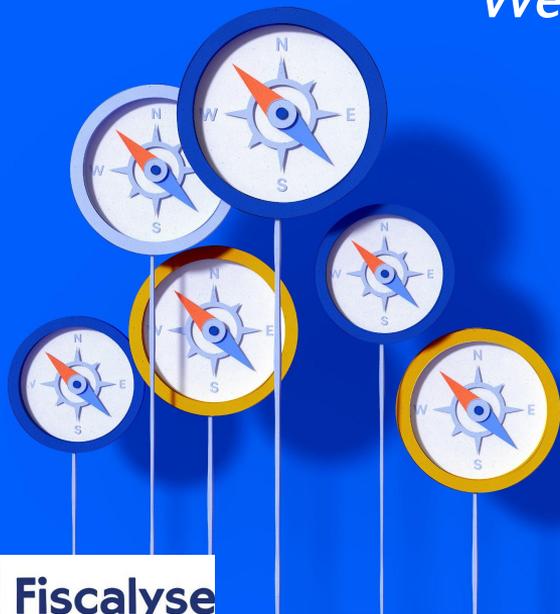


# Décrypter la Loi de finances pour 2023 au regard de la fiscalité locale

*Webinaire du 24 novembre 2022*

*Merci de patienter*



# Programme de la matinée : des échanges



## ▲ La TAXE FONCIÈRE alourdie

Les bases locatives qui permettent de calculer les taxes foncières vont être fortement revalorisées de 5,7% en 2023. Quels effets de bords sur les centres villes et les centres commerciaux

---



## ▲ La CVAE supprimée en deux temps

La Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises sera supprimée en deux temps. Comment anticiper vos budgets et nouvelles modalités déclaratives.

---



## ▲ La CFE en 3 clics !

Téléchargez vos avis CFE automatiquement depuis le site [impots.gouv](https://impots.gouv.fr), importez les dans Optitaxes et générez l'abonnement et le contrôle en comptabilité.

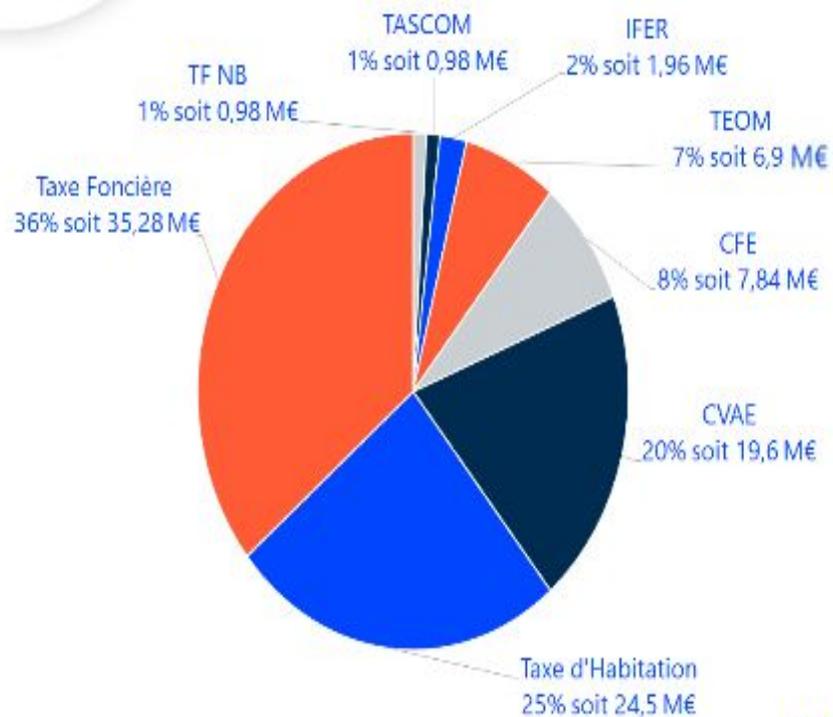
---

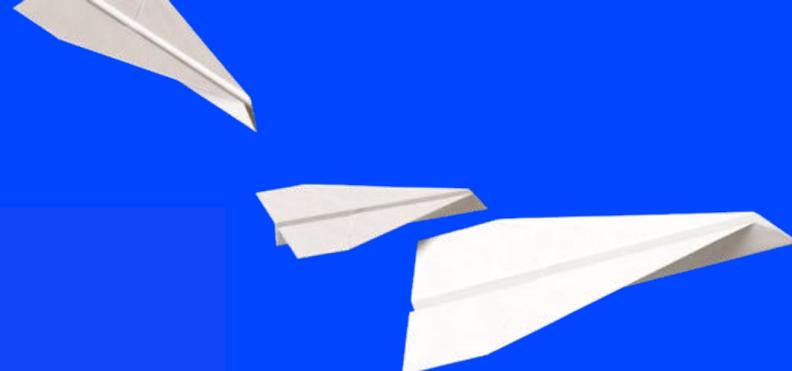
## ▲ ECHÉANCES au 31/12 automatisables

Comment traiter avec Fiscalyse les plafonnements en fonction de la valeur ajoutée, se servir de la fiscalité locale pour effectuer les déclarations fiscales (dont la 1447 C) et environnementales avec le décret tertiaire.

## Des enjeux importants

- + de 98 milliards d'euros de recettes en 2021
- Portée par les entreprises à hauteur de 50%
- Tendance à la hausse





# Ouvrir les possibles

---

Décryptage de la Loi de finances 2023

cegid

# Décrypter la LOI DE FINANCES POUR 2023

## L'utilisateur expert avec l'aimable participation de Madame Capelli du groupe carrefour

- Revalorisation de 7% des valeurs locatives en 2023 pour la TF sans compter sur la hausse des taux nominaux votés par les élus au printemps dernier et prochain.
- Le report de la révision sexennale des valeurs locatives des locaux professionnels de 2 ans

Le taux de la CVAE, dont on se souvient qu'il avait déjà été réduit de moitié par la loi de finances pour 2021, serait ainsi :

- diminué de moitié en 2023 ;
- ramené à 0 en 2024.

Le PLF 2023 prévoit de ramener le taux de plafonnement en fonction de la VA de

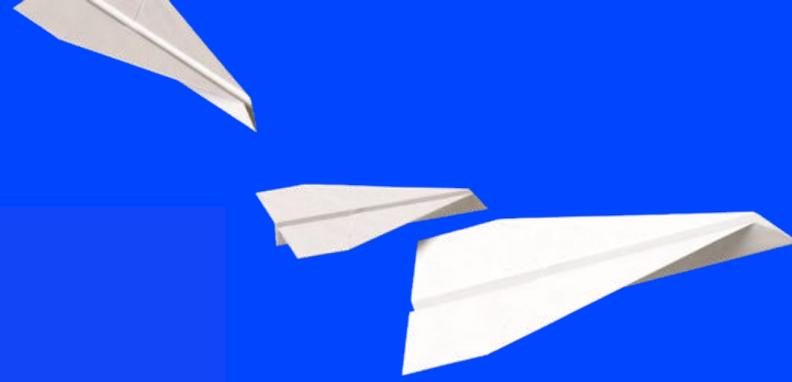
2 % à :

- 1,625 % en 2023 ;
- 1,25 % à compter de 2024 (à compter de cette année, le plafonnement en fonction de la valeur ajoutée s'appliquerait au seul montant de la CFE, compte tenu de la suppression de la CVAE).

Rappel : La gestion des taxes d'urbanisme est transféré à la DGFIP depuis le 01/09/2022

- De nombreuses adaptations des textes ont été mises en oeuvre depuis juin 2022

Chiffre d'affaires hors taxe	Taux effectif d'imposition
Moins de <b>500 000 €</b>	<b>0 %</b>
Entre <b>500 000 €</b> et <b>3 millions €</b>	<b>0,25 % x (CA - 500 000 €) / 2,5 millions €</b>
Entre <b>3 millions €</b> et <b>10 millions €</b>	<b>0,25 % + 0,45 % x (CA - 3 millions €) / 7 millions €</b>
Entre <b>10 millions €</b> et <b>50 millions €</b>	<b>0,7 % + 0,05 % x (CA - 10 millions €) / 40 millions €</b>
Plus de <b>50 millions €</b>	<b>0,75 %</b>



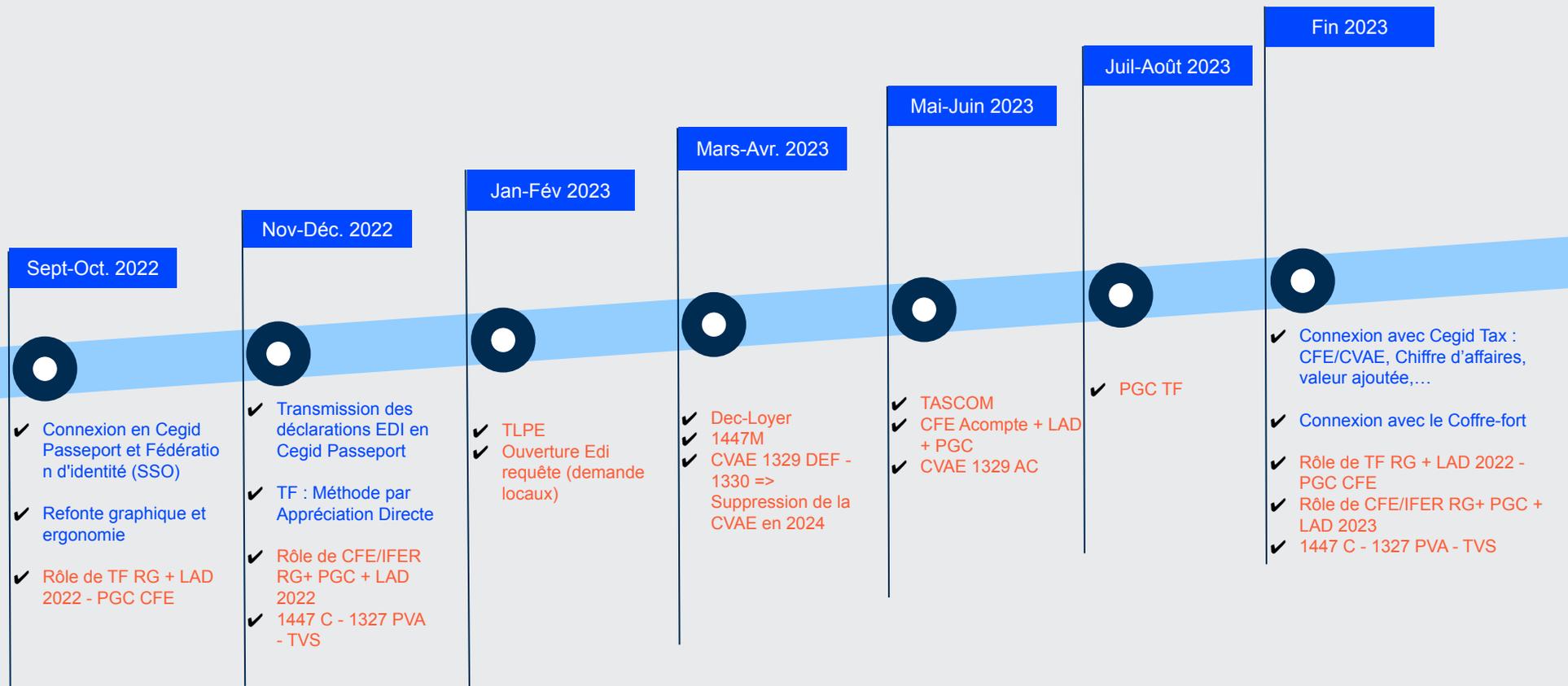
# Ouvrir les possibles

---

Cegid Optitaxes : Nouvelle version et  
Roadmap

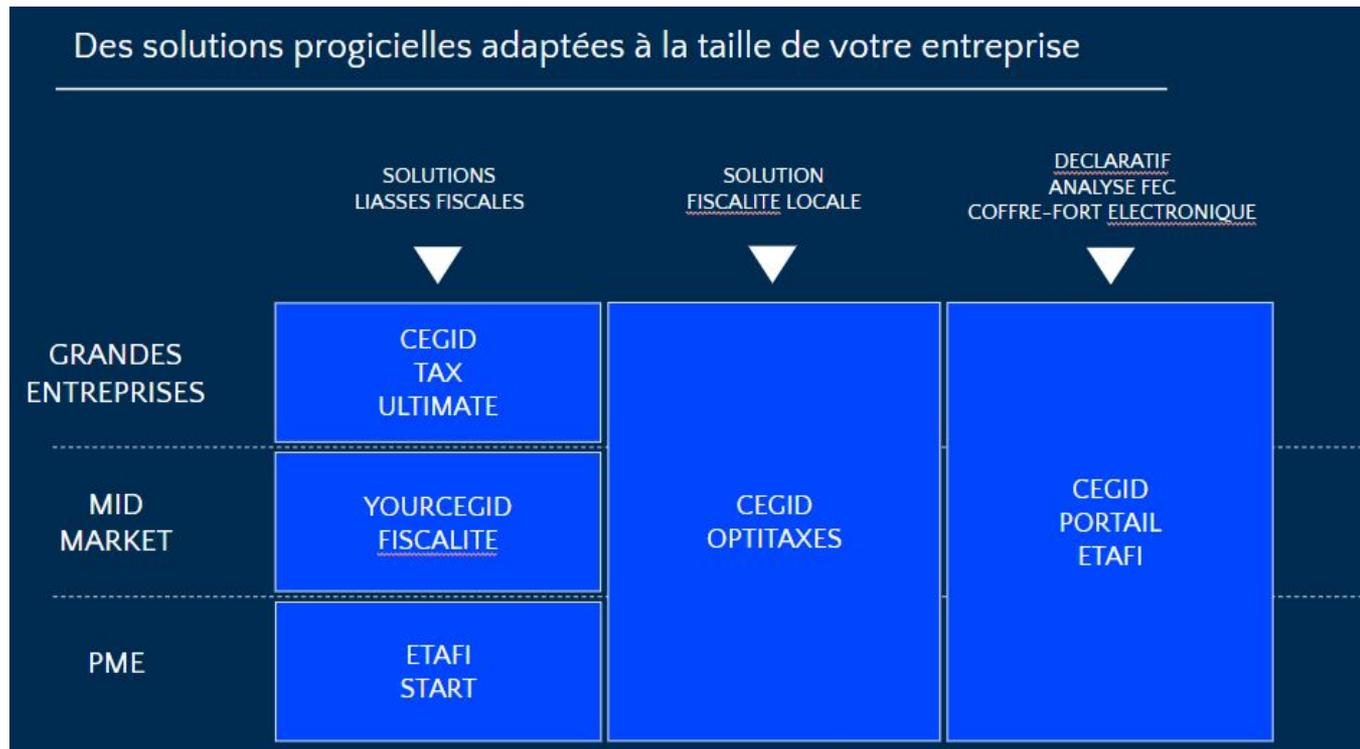
cegid

# Cegid Optitaxes - Roadmap applicative et légale



# Solutions fiscales avec Bernard Guillou - Road map pour répondre aux obligations déclaratives

## Les différentes solutions :



# Cegid Optitaxes : Nouvelle version

## Mise en production le 9 Décembre 2022

Authentification avec identifiant Cegid Passeport (email)

La connexion des utilisateurs s'effectue désormais avec les identifiants Cegid Passeport (email), avec possibilité de mettre en place la fédération (annuaire entreprise)

Ainsi, les utilisateurs se connecteront avec leur adresse email ou en « SSO » (Single Sign On, en lien avec l'annuaire de l'entreprise).

### ✓ Refonte graphique :

- ✓ Mise à la charte graphique Cegid pour plus d'harmonie entre les solutions du groupe

### ✓ Refonte ergonomique

- ✓ Plus de fluidité dans la navigation

### ✓ Autres

- ✓ La prochaine étape consistera à mettre en place la **télétransmission** des déclarations et paiements avec les identifiants de Cegid Optitaxes, à l'image de Cegid Tax Ultimate.

# Cegid Optitaxes : Page d'accueil

**Base de données : UAT**  
**Millésime 2022**

**Menu des modules**

**Recherche rapide**

**Echéancier complet**

**Graphique du suivi des campagnes déclaratives**

**- Choix de la base (multi bases)**  
**- Choix du millésime**

**Bienvenue sur Optitaxes, Bernard !**

**Suivi déclaratif annuel**

TABIF / TASS	
1329 DEF	7.14%
1330	0%
Déclaration des loyers	9.52%
	0%

**Actualités**

- 20/05 • Fonctionnel - MàJ Acompte CFE et CVAE, TASCOM

La mise à jour contient :

- TASCOM : MàJ annuelle 2022
- MàJ des coefficients multiplicateurs ;
- MàJ des cerfa 3350 et 3350 C ainsi que les Notices ;
- MàJ des formulaires déclaratifs.

Pas de nouveauté concernant la TASCOM en 2022.

**Gestion des documents**  
116 documents

**Tickets et Améliorations**  
Accès CegidLife

**Data**  
Choix

**Echéances**

- JANVIER 2022**
- AVIS RS CFE PGC JANVIER  
Délai légal : 15/01/2022
- FÉVRIER 2022**
- AVIS RAR TF PGC FÉVRIER  
Délai légal : 15/02/2022
- AVIS RAR TF PGC JANVIER  
Délai légal : 15/02/2022
- AVIS RAR TF PGC DECEMBRE  
Délai légal : 15/02/2022
- AVIS RGD TF PGC FÉVRIER  
Délai légal : 15/02/2022
- AVIS RGD CFE PGC FÉVRIER  
Délai légal : 15/02/2022
- AVIS RS CFE PGC FÉVRIER  
Délai légal : 15/02/2022
- MARS 2022**
- TABIF / TASS  
Délai légal : 11/03/2022
- 15702  
Délai légal : 01/03/2022

**Fiscalyse**

**cegid**

# Cegid Optitaxes nouvelle Interface: Nouveaux tableaux

Sociétés

Sites

Subdivisions

Ajouter une société +

Recherche par établissement

## INFORMATIONS SOCIÉTÉ

Actions	Code	Nom	N°	Voie	Code Postal	Ville	SIREN	Établissements	Sites	Tête de groupe IS CVAE	Groupe CVAE	Tête de réseau TASCOM	Société Immobilière	Périmètre
 	CFE-1	SOCIETE CFE 1			02220	BAZOCHE-ET-SAINT-THIBAUT	222222226			★		★	<input type="checkbox"/>	Cotisation Foncière des Entreprises
 	TASCOM-1	SOCIETE TASCOM 1	56	Rue des pins	69125	COLOMBIER-SAUGNIEU	400000006			★			<input type="checkbox"/>	Taxe sur les Surfaces Commerciale
 	DEPLOYERS-1	SOCIETE DEPLOYERS 1	233	RUE ALPHANUMERIQUE	44001	NANTES CHANTIERS	079556536			★	SOCIETE DEPLOYERS 1	★	<input type="checkbox"/>	Déclaration des Loyers
 	TVS-1	SOCIETE TVS 1	9	Avenue de la liberté	06200	NICE	555555556			★		★	<input type="checkbox"/>	Taxe sur les Véhicules de Société
 	DEPLOYERS-2	SOCIETE DEPLOYERS 2	88	Rue du général Leclerc	13008	MARSEILLE	079555488				SOCIETE DEPLOYERS 1	★	<input type="checkbox"/>	Déclaration des Loyers
 	TABIF-1	SOCIETE TABIF 1	21	Rue du Saut	75008	PARIS 8E				★		★	<input type="checkbox"/>	Taxe sur les Bureaux en Ile de Franc
 	SEB1	SB HABITAT SUD	0000	Avenue de la mer noire	13013	MARSEILLE 13E ARRONDISSEMENT	100000009			★		★	<input checked="" type="checkbox"/>	Taxe foncière, CVAE, CFE
 	SEB2	Société SEB2	1852	Cours Mirabeau	13100	AIX-EN-PROVENCE	200000008			★		★	<input type="checkbox"/>	SUDEST
 	TESTS IMPORTATIONS	TESTS IMPORTATIONS					400000006			★		★	<input type="checkbox"/>	
 	ETAF1	SARL 15	14	Route de BEauvue	13011	MARSEILLE 11E ARRONDISSEMENT	079556478			★		★	<input type="checkbox"/>	
 	ETAFI2	SARL 151	20	Chemin de la Rotonde	13011	MARSEILLE 11E ARRONDISSEMENT	079556460			★		★	<input type="checkbox"/>	
 	IMPORT_SEB	Seb pour importation	4085	Rue de la paix	69004	Lyon 4	444444442			★	Seb pour importation	★	<input type="checkbox"/>	
 	IMPSEB&FILLE1	Seb fille 1 & importation	4086	Rue de fille 1	69005	Lyon 5	400000006				Seb pour importation	★	<input type="checkbox"/>	

# Nouvelle fiche société

cegid Optitaxes Base de données : UAT  
Millésime 2022

Parc Immobilier > Sociétés > Société

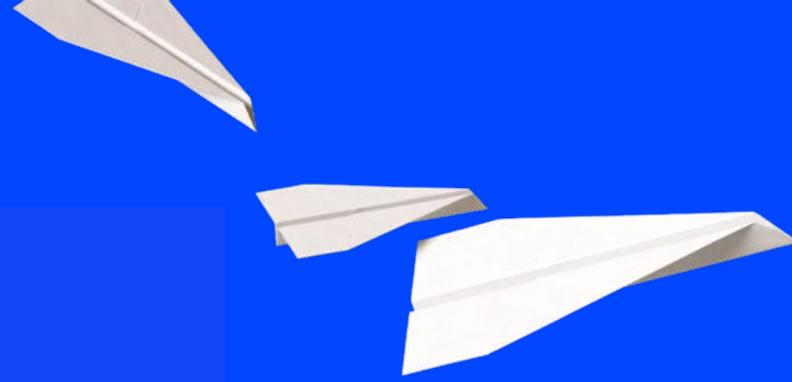
- Société
- Adresses
- Modules
- Dates & signataires
- Informations modules
- Champs personnalisés
- Operations

### Nom/Prenom ou Dénomination

Code société (Obligatoire) CFE-1	Dénomination (Obligatoire) SOCIETE CFE 1
Code SIREN (Obligatoire) 22222226	Code FRP
Code NACE	<a href="#">Appliquer à tous les établissements</a>
Périmètre 0001 - Cotisation Foncière des Entreprises	 
E-mail comptable	

### Propriétaire Renseigner automatiquement

Nom	Prénom
Numéro SIREN	Numéro SIRET
Code postal	Adresse
Sigle	
Gestionnaire	



# Ouvrir les possibles

---

Le rôle de l'intégrateur

cegid

# L'intégrateur au centre des solutions

## INTÉGRATEUR DE SOLUTION EN FISCALITE LOCALE



Notre spécialité :  
la fiscalité et l'immobilier

Notre méthode :  
**RÉCONCILIER** des  
services immobiliers,  
fiscaux, comptables, de  
gestion locative ET...



Des données de différents  
systèmes d'information qu'elles  
soient administrative, juridique  
et dans tous les formats.

## FISCALYSE, LE TRAIT D'UNION ENTRE VOS LOGICIELS ET VOS EXPERTS



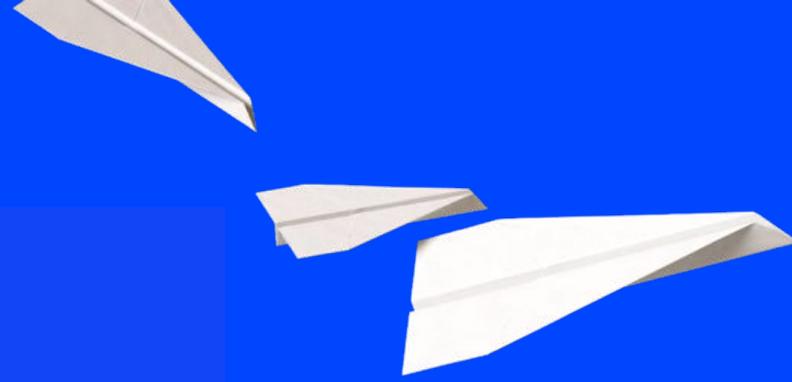
# Retour d'expérience client : récupérer les avis d'impositions et automatiser des travaux préparatoires de la 2059 E pour contrôler le plafonnement en fonction de la valeur ajoutée

The screenshot shows the Fiscalyse web application interface for 'Cotisation Foncière des Entreprises'. The interface is divided into several sections:

- Header:** Includes the Fiscalyse logo, the title 'Cotisation Foncière des Entreprises', a search bar with 'Rechercher', the year '2022', and the user profile 'Henry De Bryas Super Administrateur'.
- Left Sidebar:** A navigation menu with items: Tableau de Bord, Patrimoine, Assurances, Baux, Déclaration des Loyers, TASCOM, Taxe Foncière, CFE, Liasse Fiscale, Excels importés, and Exportations.
- Sociétés:** A table listing companies and their number of tax notices (avis).

Sociétés	Nombre d'avis
McDonald's France (MSA)	1131 avis
McDonald's of System France (MSF)	12 avis
Gusfel	1 avis
McDonald's France Service (MFS)	0 avis
THIB and CO (ex MGR)	1 avis
JON MANAGEMENT	1 avis
- Etat des demandes:** A table showing the status of requests for each company, with all entries marked as 'Terminé'.

Etat des demandes	Status
McDonald's France (MSA)	Terminé
McDonald's of System France (MSF)	Terminé
GERLY ROAD	Terminé
Gusfel	Terminé
THIB and CO (ex MGR)	Terminé
JON MANAGEMENT	Terminé
- Opérations:** A panel with three main actions:
  - Générer les demandes:** Récupération d'avis
  - Télécharger les PDF récupérés:** Avis / Acomptes / Factures
  - Visualiser:** Rapport de téléchargement des Avis
- Analyses disponibles:** A list of available analyses:
  - PATRIMOINE Rôles non reçus:** Liste les établissements et compare avec les avis r...
  - PATRIMOINE Etablissement fermés:** Liste les établissements fermés faisant l'objet d'un...
  - RÔLES Etablissements non trouvés:** Liste les rôles reçus et compare avec le patrimoine
- Répartition des avis:** A section for the distribution of tax notices, currently empty.



# Ouvrir les possibles

---

Les échéances à venir...

cegid

# Prochaines attentes : accentuer le pré remplissage des déclarations - 1447 C...

pour mieux contrôler et creuser

Les entreprises doivent souscrire, avant le 1er janvier 2023, une déclaration 1447-C de cotisation foncière des entreprises (CFE) 2022 pour toute entreprise ou établissement créé, acquis ou transféré au cours de l'année 2021.

Pré remplissage des changement de consistance en Taxes foncières

Pré remplissage de la déclaration des loyers dite “decloyer”

Retour du cadre des biens dans la déclaration

Nb Sociétés	245	Nb Avis	1399
Total dû	25 771 354 €	Factures Globales	18
Restant dû	17 032 744 €	Date du rapport	22/11/2022

Établissements sans rôle CFE présents dans votre patrimoine immobilier		
Etablissement	Société	SIRET
		360
		280
		352

[Accéder à la liste complete](#)

Rôles sans correspondance avec votre patrimoine immobilier	
SIRET	Montant
16	347 €
13	347 €
12	174 €

[Accéder à la liste complete](#)

Établissements fermés faisant l'objet d'une CFE			
Etablissement	SIRET	Fermeture	Montant
	2	29/06/2016	174 €
	8	01/08/2016	174 €
	8	05/07/2017	174 €

[Accéder à la liste complete](#)

Répartition du nombre d'avis par société

# Mission // QU'EST-CE QUE LE DÉCRET TERTIAIRE ?

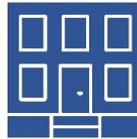
**Objectif légal** : loi ELAN « parvenir à une réduction de la consommation d'énergie finale pour l'ensemble des bâtiments soumis à l'obligation **d'au moins 40 % en 2030**, 50 % en 2040 et 60 % en 2050, par rapport à 2010. »

**Sont concernés** : Les propriétaires et occupants de bâtiments à usage tertiaire privés et publics de **plus de 1 000 m<sup>2</sup>** de surface au plancher ou cumulée (bureaux, hôtels, commerces, enseignement, bâtiments administratifs, logistique, santé, etc.)

- Recenser les données de consommation pour 2020 et 2021
- Choix de l'année de référence



Local tertiaire situé dans un bâtiment mixte dont la surface est  $\geq$  à 1000m<sup>2</sup>



Bâtiment tertiaire d'une surface  $\geq$  à 1000m<sup>2</sup>.



Bâtiments tertiaires < à 1000m<sup>2</sup> situés sur une même unité foncière ou sur un même site dont le cumul des surfaces est  $\geq$  à 1000m<sup>2</sup>.

## Quels sont les points communs entre ces déclarations ? La notion d'immeuble et ses démembrements

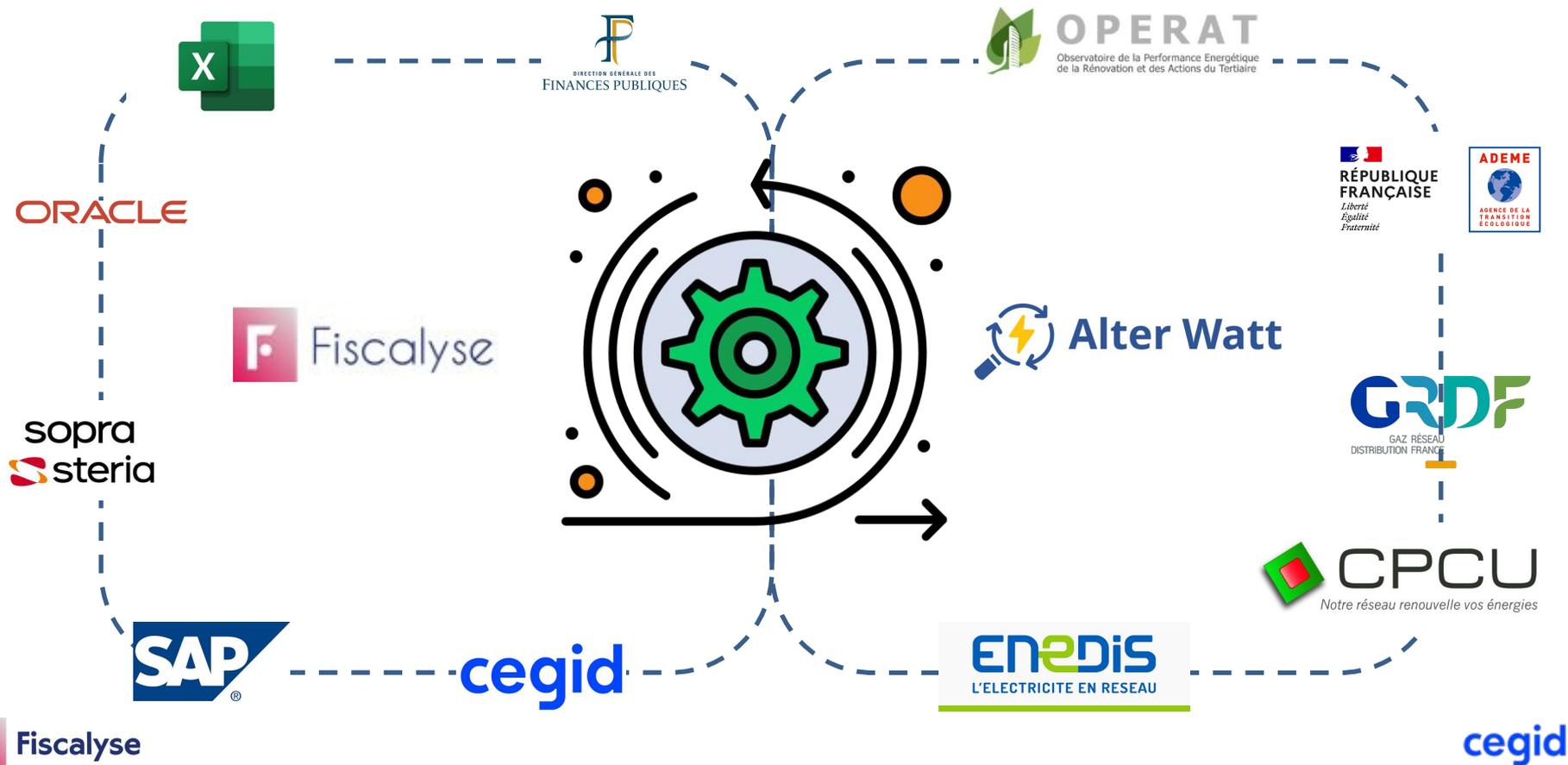
<p>La surface au plancher des bâtiments et leur descriptif (surface par catégories d'usage)</p>	<p>Les informations administratives (le nom du propriétaire, son SIRET, l'adresse postale)</p>	<p>Les informations cadastrales (préfixe, section, numéro de parcelle)</p>
---	--	--

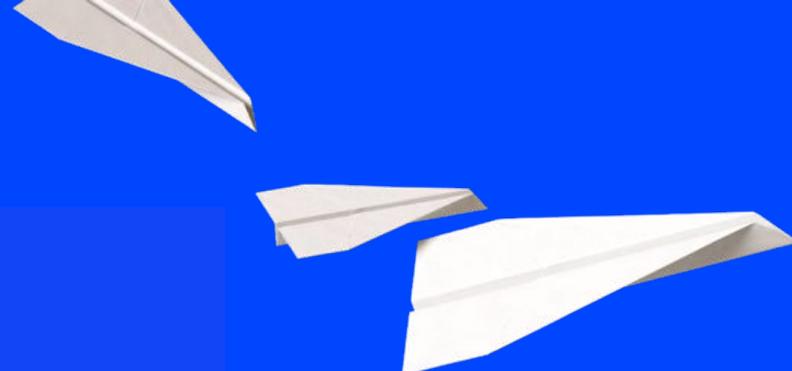
### une fiscalisation progressive

**Sanctions** : 7 500 € pour les personnes morales, 1 500€ pour les personnes physiques

**Name and shame** : mise à disposition des ONG d'une liste des gestionnaires n'atteignant pas leurs objectifs

# La vision de Fiscalyse : partager encore plus !





# Ouvrir les possibles

---

Merci

cegid