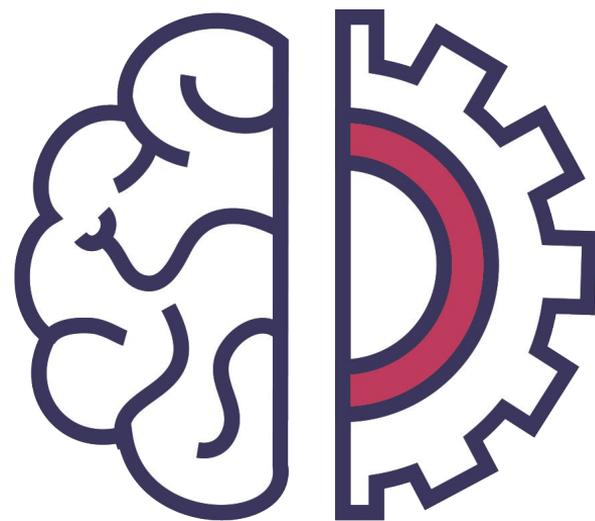


Notre mission

Permettre aux entreprises et aux particuliers, grâce à un moteur d'IA, d'identifier les économies potentielles sur les avis de taxes foncières accessibles sur le site des impôts.

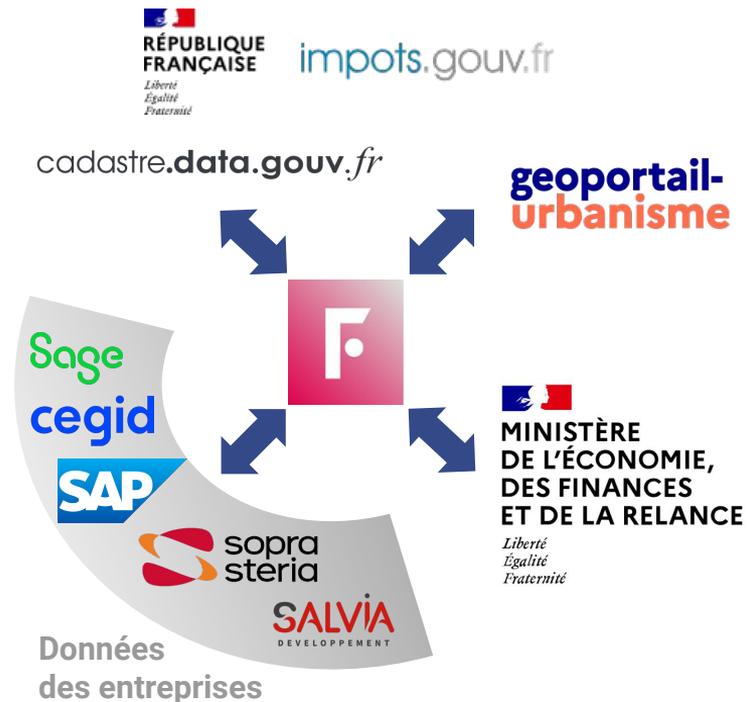


2 La réponse de Fiscalyse pour les entreprises

Développer un **moteur d'IA** permettant de **collecter, identifier et corriger** les **erreurs** sur les déclarations de **taxes foncières**.

Interconnecter les données de l'état et des entreprises pour permettre une **analyse** et un **traitement** intelligent.

Corriger les données auprès des impôts en exploitant les **services** et **canaux disponibles**.

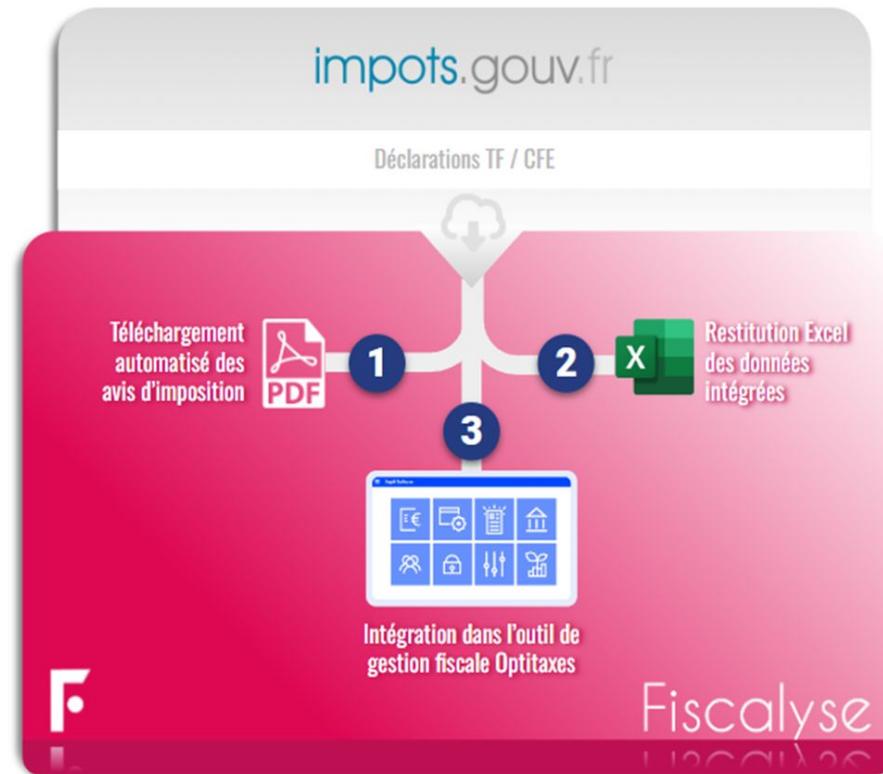


3.1 Pourquoi sommes-nous les plus légitimes ?

Depuis 2020, Fiscalyse a construit une expertise dans l'optimisation fiscale basée sur un outil de téléchargement des avis connecté aux impôts et un traitement manuel de leur analyse.

Fort de cette première brique et après 20 ans d'expérience dans ce domaine avec Optitaxes cédé à Cegid, l'équipe de fiscalyse souhaite aller plus loin dans la démarche en proposant une solution complète d'optimisation fiscale, depuis la récupération des données jusqu'à leur correction et leur envoi aux impôts.

A l'issue de cette seconde brique, au même titre que la cellule scientifique de la DGFIP, Fiscalyse souhaite s'émanciper des logiciels métiers pour traquer les sources d'économies.



3.2 Les attentes fonctionnelles pour une sérénité fiscale

Connexion au compte **impots.gouv.fr** de l'entreprise

Récupération des données des **déclarations foncières et des autres taxes (CFE, TASCOM, TLPE, DECLOYER, TASS...)**

Récupération des données du SIE, Cadastre

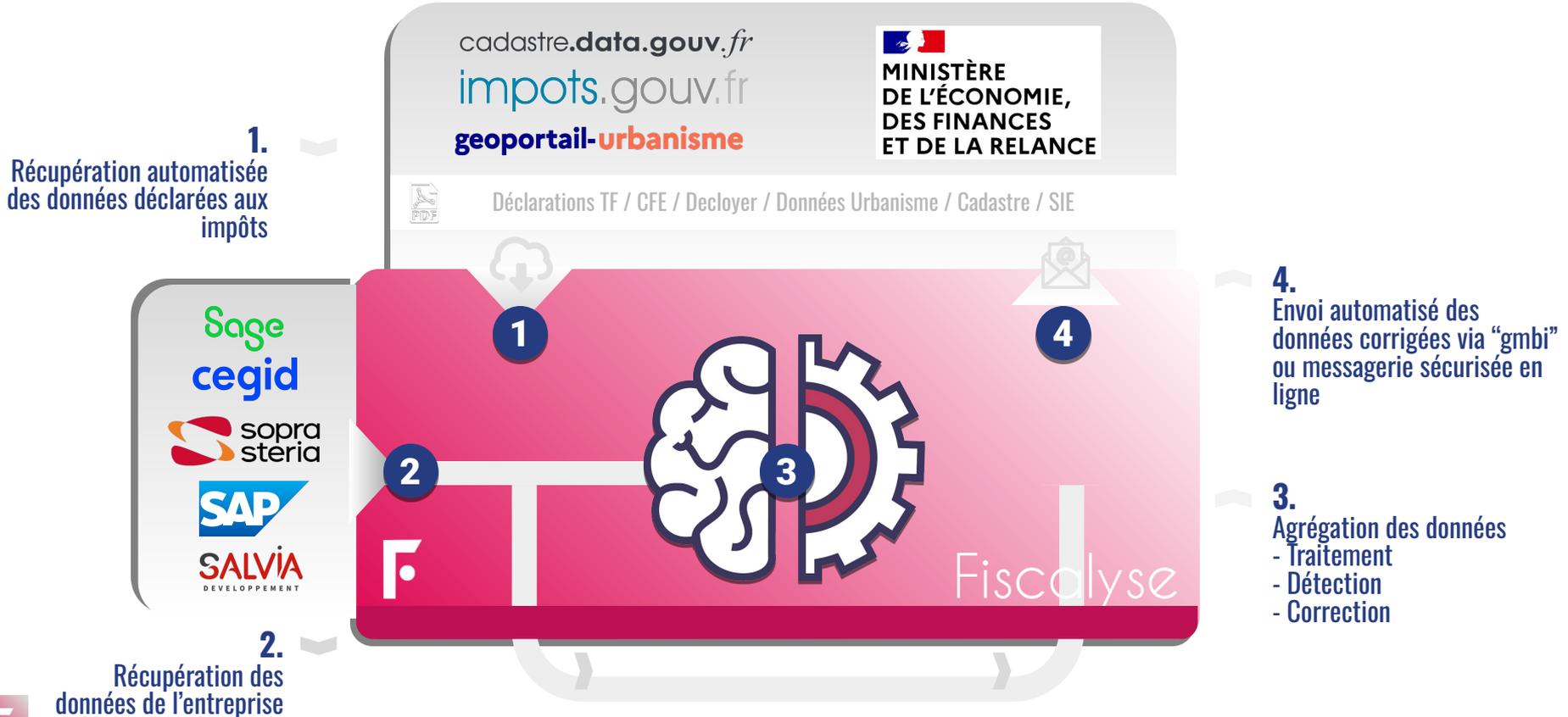
Connexion aux **données de l'entreprise de la liasse fiscale (2059E)** et aux **données du patrimoine** (loyers).

Intégration de toutes les données **dans "FIAB"** qui utilisera **une IA formelle** pour définir les valeurs exactes ou contradictoires en fonction des secteurs d'activité.

En cas d'erreurs, anomalies, pistes d'audit **pour mise à jour dans les SI** ou réclamations auprès de l'administration



3.3 Un mode opératoire en 4 étapes



3.4 La “RoadMap” fonctionnelle

Fonctionnalités existantes

Récupération des données cadastrales, urbanisme, SIE (impôts.gouv.) et entreprises (via certains éditeurs ERP)

Identification humaine des **erreurs**

Fonctionnalités partielles

Surcouche de **présentation** BI, des erreurs détectées manuellement

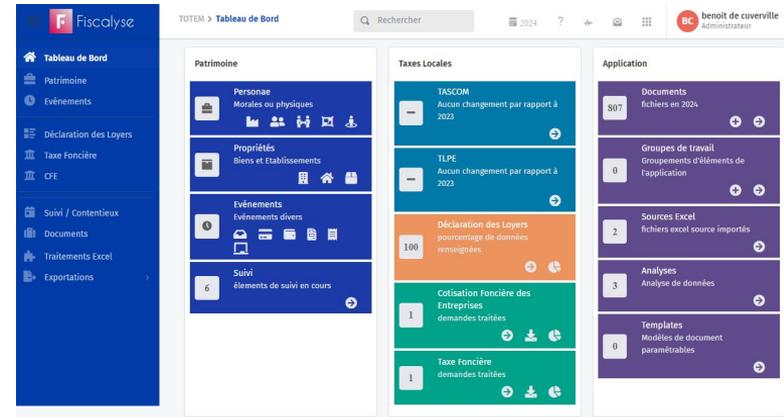
Automatisation des déclarations de loyers et des surfaces via interface GMBI (“gestion de mes biens immobiliers” sur impots.gouv)

Fonctionnalités à développer

Moteur **IA** de **traitement** et de **correction**

- **Routine** pour recalculer tout au long de l’année les demandes de dégrèvements

Connexions et **envois** des données aux **services de l’état** GMBI via la messagerie sécurisée



4 La solution manquante de l'optimisation fiscale

Il n'existe **pas de concurrence** offrant un outil complet toutes taxes. Fiscalyse s'inscrit dans un créneau absent de l'offre des costs killer, des éditeurs et des experts-comptables ou intégrateurs.



5

Cibles : tous les contribuables : 60 milliards de TF

LEYTON

Prescripteurs : partenaires éditeurs et cost killers



Utilisateurs "pour le compte de" : cabinets d'expertise comptable, avocats fiscalistes et intégrateur



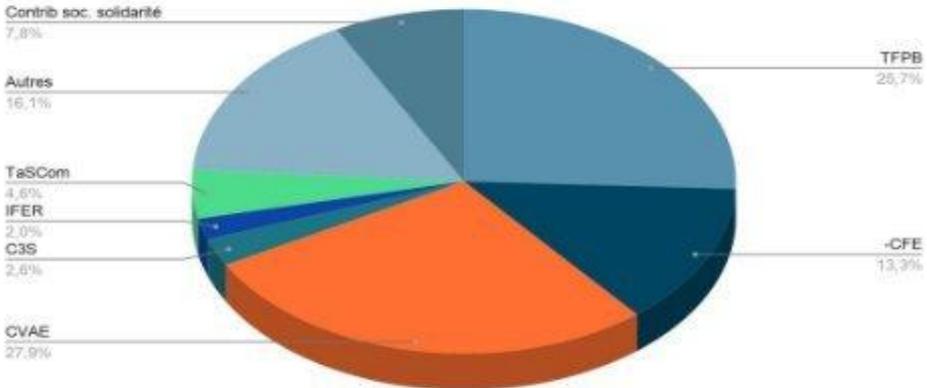
Clients finaux **Grands Comptes et ETI** annuels disposant de multiples biens immobiliers



Clients finaux PME & Particuliers "à la demande au success fees avec une offre de services

Opportunité sur la fiscalité énergétique- liée aux

- Bâtiments > 1 000 m² dédiée aux activités tertiaires
- Obligation de réduction de consommation d'énergie d'ici 2030, 2040 et 2050.
- Obligation de transmission annuelle des consommations sur la plateforme OPERAT de l'état.



6 2 offres saas

Abonnement annuel ETI - Grands comptes

Frais fixes annuels 5 000 €

Intégration, formation, mise à jour
Support annuel métier sur tous les supports

Frais variables : par brique (par site et par taxe)

- | | |
|--|------|
| 1. Récupération impôts, par adresse foncière | 5 € |
| 2. Récupération données entreprises | 5 € |
| 3. Traitement, détection, correction | 15 € |
| 4. Envoi automatisé aux impôts | 5 € |

À la demande PME/PARTICULIER

Rémunération à la performance

25% Performance TF, CFE, DECLOYER, TASCOM...

Exemple d'une grande enseigne : 1500 sites / Base d'impôts locaux : 50M€

• Frais intégration	5 000€
• TF et CFE : 10 € x 1500	15 000€
• Récupération données entreprises : 5 € x 1500	7 500 €
• Traitement et correction : 5 € x 1500	7 500 €
• MàJ et contrôle : 5 € x 1500	7 500 €
Facturation Fiscalysz	42 500 €
Economies 100 000 € + économie 1 ETP	150 000 €
ROI / Gain	107 500 €

7 Une preuve de concept à développer

Une base solide et 20 ans d'expertise

Date de création : 2020

CA 2023 : 300 k€ & aides : BPI, CII

47 clients **captifs** compatibles avec la nouvelle offre



ACTION
AIR LIQUIDE
ALDI
AUDIKA
AUTODISTRIBUTION
AXEREAL
BKQ
CARREFOUR
CASINO

CHAUSSEA
COURIR
DECATHLON
EUROPCAR
FRANPRIX
GGL
GRANDVISION
GROUPAMA
INDIGO PARK

KIABI
LAGARDERE / RELAY H
LEROY MERLIN
LOXAM
MAC DO
OGF
ONET
TOTEM
PIMKIE / DIRAMODE

POMONA
RCBT
SAUR
SEPHORA
SERGENT MAJOR
SOCIETE GENERALE
SPEEDY
TRANSDEV



Perspectives commerciales

47 clients sur l'offre "partielle et intellectuelle"
à convertir en IA
2 POC / pilotes représentatifs en cours

Offre téléchargement et audit sur toute la base
client d'optitaxes utilisée par Cegid et Salvia
développement

8 Notre équipe s'étoffe



Henry de Bryas
Fondateur et auditeur



Cécile Barbot
Suivi commercial et production



Frédérique Clément
Consultant Fiscalité spécialiste
bailleurs sociaux



Abel Carrand
Consultant et Support



Luc Chauvin
Fondateur et informatique



Nayel Akeb
Responsable support et
diffusion de la connaissance



Matis Ghiotto
Docteur en informatique



Responsable commercial

9 BP : rentabilité opérationnelle (break even 2027)

	2023	2024	2025	2026	2027
X immobilisé	125	135	150	150	150
Prestation et formation	287	250	250	300	350
SaaS Téléchargement		20	50	75	100
SaaS Audit			10	50	70
Audit %			50	100	150
Reprise provision	36	36	30	0	0
Produits	448	441	540	675	820
Salaires et traitement	85	130	150	200	250
Prestations Collaborations	130	150	150	200	250
Autres frais	100	110	100	100	100
Loyer	12	12	12	12	12
Frais de déplacement	12	12	12	12	12
Emprunt	0	0	20	20	20
Charges	339	414	444	544	644
<i>Résultat hors CII</i>	-16	-108	-54	-19	26

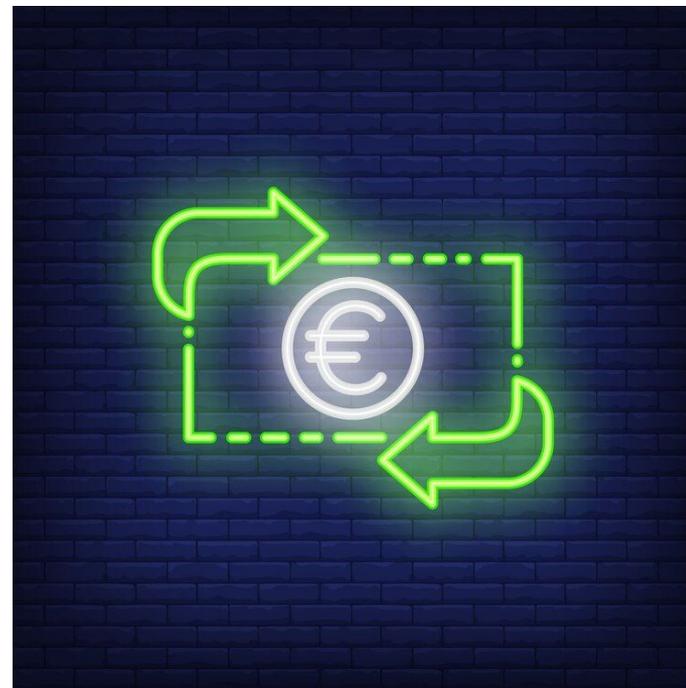
10 Levée de fonds

Nous souhaitons lever 500 k€ pour accélérer notre développement sur une valorisation pré money de 1 M€.

Concrètement ces fonds vont permettre partiellement de financer sur 2 ans

Les recrutements informatiques avec un spécialiste en agrégation automatique et traitement des données.

Les recrutements Marketing et commerciaux avec les campagnes nécessaires pour augmenter la vente des produits Saas.



MERCI

Henry de Bryas
Co-fondateur | Fiscalyse
01 88 33 45 42 | 06 80 15 93 89
henry.debryas@fiscalyse.fr
<https://www.fiscalyse.fr>

128 rue Lecourbe 75015 Paris
20 bld Emile Sicard 13008 Marseille